

**INSTITUTO DE PREVIDENCIA MUNICIPAL DE
IGARATINGA PREVIGARA**

Rua José Ferreira de Faria, n.º 166 - Centro - Igaratinga - MG CEP - 35.695-000
CNPJ 06.313.288/0001-30

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL 06/2023 ASSINADO EM 28 DE DEZEMBRO DE 2023, ORIUNDO DO PROCESSO 02/2023, DISPENSA 01/2023, FIRMADO ENTRE O PREVIGARA E LUIZ GONZAGA DA SILVA, NA FORMA ABAIXO:

Primeiro termo aditivo que entre si fazem o **INSTITUTO DE PREVIDENCIA MUNICIPAL DE IGARATINGA - PREVIGARA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Rua José Ferreira de Faria, Centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 06.313.288/0001-30 neste ato representado pelo seu Presidente da Diretoria Executiva, Sr. Júlio César Ferreira da Silva, inscrito no CPF sob o n.º 069. [REDACTED] 5, doravante denominado **LOCATÁRIO** e o Sr. Luiz Gonzaga da Silva, brasileiro, inscrito no CPF sob o número 279. [REDACTED] 5, residente e domiciliado na Rua José Ferreira de Faria, nº 250, Centro, Igaratinga/MG, casado com Ana Maria Batista de Almeida Silva, brasileira, inscrita no CPF sob o número 433. [REDACTED] 0 **LOCADOR**, resolvem firmar o presente Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel 06/2023, assinado em 28 de dezembro de 2023, oriundo do Processo 02/2023, Dispensa 01/2023, que será regido pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA DO REAJUSTE

Conforme o disposto na cláusula quarta do contrato de Locação 06/2023, assinado em 28 de dezembro de 2023, oriundo do Processo 02/2023, Dispensa 01/2023, reajusta o valor mensal do aluguel do referido contrato referente ao período de 01/01/2025 a 31/12/2025, cuja variação anual é com base no INPC - Índice Nacional de Preços ao Consumidor, perfazendo o importe de 4,77%, sobre o valor mensal de R\$ 1.100,00 (Um mil e cem reais), acarretando o reajustamento atualizado da quantia de R\$ 1.152,47 (Um mil, cento e cinquenta e dois reais e quarenta e sete centavos), a partir de primeiro de janeiro de 2025.

CLÁUSULA SEGUNDA-DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes do presente Termo Aditivo correrão à conta da dotação orçamentária do PREVIGARA sendo o elemento de despesas 3.3.90.36.00 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica.

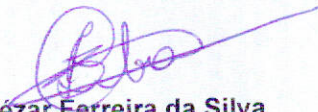
CLÁUSULA TERCEIRA-DA RATIFICAÇÃO

Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições do contrato de Locação de Imóvel 06/2023, assinado em 28 de dezembro de 2023, oriundo do Processo 02/2023, Dispensa 01/2023.

CLÁUSULA QUARTA-DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

E por estarem assim contratados, firmam o presente Termo Aditivo em duas vias de igual teor e forma, obrigando-se ao seu cumprimento integral.

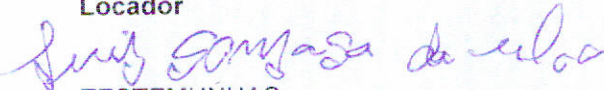
Igaratinga/MG, 16 de janeiro de 2025.


Júlio César Ferreira da Silva
Presidente da Diretoria Executiva do PREVIGARA
LOCATÁRIO

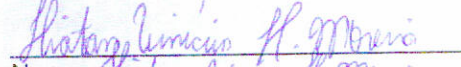
Luiz Gonzaga da Silva
Proprietário
Locador

Ana Maria Batista de Almeida Silva
Proprietária
Locador

TESTEMUNHAS:



Nome: Cassia de Cassia Silva Rodrigues
CPF: MG118130431051 [REDACTED]



Nome: Gláucia Lúcia H. M. M. M.
CPF: 097 [REDACTED]