



**INSTITUTO DE PREVIDENCIA MUNICIPAL DE  
IGARATINGA PREVIGARA**

Rua José Ferreira de Faria, n.º 166 - Centro - Igaratinga - MG CEP - 35.695-000  
CNPJ 06.313.288/0001-30

**SEGUNDO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL 06/2023 ASSINADO EM 28 DE DEZEMBRO DE 2023, ORIUNDO DO PROCESSO 02/2023, DISPENSA 01/2023, FIRMADO ENTRE O PREVIGARA E LUIZ GONZAGA DA SILVA, NA FORMA ABAIXO:**

Primeiro termo aditivo que entre si fazem o **INSTITUTO DE PREVIDENCIA MUNICIPAL DE IGARATINGA – PREVIGARA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Rua José Ferreira de Faria, Centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 06.313.288/0001-30 neste ato representado pelo seu Presidente da Diretoria Executiva, Sr. Júlio César Ferreira da Silva, inscrito no CPF sob o nº 069. [REDACTED] 05, doravante denominado **LOCATÁRIO** e o Sr. Luiz Gonzaga da Silva, brasileiro, inscrito no CPF sob o número 279. [REDACTED] 15, residente e domiciliado na Rua José Ferreira de Faria, nº 250, Centro, Igaratinga/MG, casado com Ana Maria Batista de Almeida Silva, brasileira, inscrita no CPF sob o número 433. [REDACTED] 20 **LOCADOR**, resolvem firmar o presente Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel 06/2023, assinado em 28 de dezembro de 2023, oriundo do Processo 02/2023, Dispensa 01/2023, que será regido pelas cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA DO REAJUSTE**

Conforme o disposto na cláusula quarta do contrato de Locação 06/2023, assinado em 28 de dezembro de 2023, oriundo do Processo 02/2023, Dispensa 01/2023, reajusta o valor mensal do aluguel do referido contrato referente ao período de 01/01/2026 a 31/12/2026, cuja variação anual é com base no INPC - Índice Nacional de Preços ao Consumidor ,perfazendo o importe de 3,90%, sobre o valor mensal de R\$ 1.152,47(Um mil, cento e cinquenta e dois reais e quarenta e sete centavos), acarretando o reajustamento atualizado da quantia de R\$ 1.197,39(Um mil, cento e noventa e sete reais e trinta e nove centavos), a partir de primeiro de janeiro de 2026.

**CLÁUSULA SEGUNDA-DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

As despesas decorrentes do presente Termo Aditivo correrão à conta da dotação orçamentária do PREVIGARA sendo o elemento de despesas 30.001.04.122.0001.2077-3.3.90.36

**CLÁUSULA TERCEIRA-DA RATIFICAÇÃO**

Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições do contrato de Locação de Imóvel 06/2023, assinado em 28 de dezembro de 2023, oriundo do Processo 02/2023, Dispensa 01/2023.

**CLÁUSULA QUARTA-DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

E por estarem assim contratados, firmam o presente Termo Aditivo em duas vias de igual teor e forma, obrigando-se ao seu cumprimento integral.

Igaratinga/MG, 24 de janeiro de 2026.

**Júlio César Ferreira da Silva**  
**Presidente da Diretoria Executiva do PREVIGARA**  
**LOCATÁRIO**

**Luiz Gonzaga da Silva**  
**Proprietário**  
**Locador**

**Ana Maria Batista de Almeida Silva**  
**Proprietária**  
**Locador**

TESTEMUNHAS:

Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_